



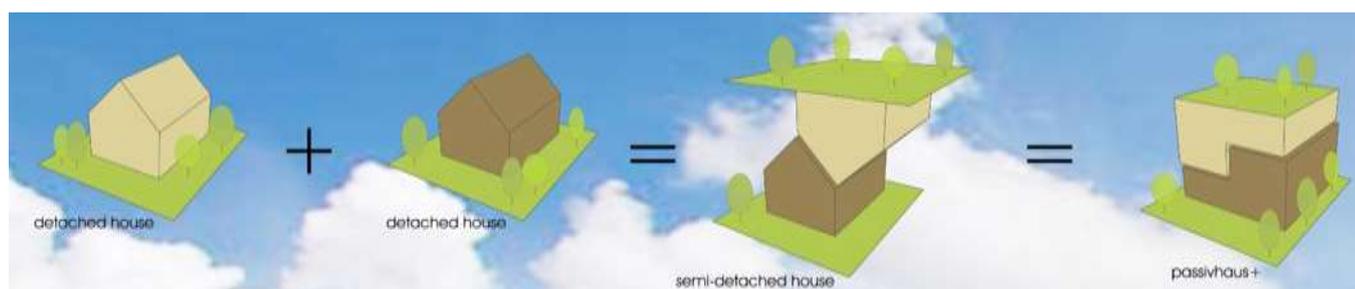
PR e Building Report di "oggiomani"

Il sistema di costruzione innovativo e flessibile con futuro



Dopo più di 30 anni nell'industria del legno, l'imprenditore Johannes Rottenhofer ha scoperto la casa di generazione flessibile. Ha lavorato con successo per decenni nelle vendite per un'industria del legno austriaca in molti paesi del mondo fino a quando ha trovato le sue nuove sfide nel 2011 come partner commerciale indipendente e consulente per l'esportazione, dove materiali da costruzione sostenibili ed energie alternative giocano un ruolo essenziale – "oggiomani" è un'implementazione esemplare per questo.

Il sistema costruttivo premio dell'innovazione



L'idea architettonica originale per questo concetto è stata premiata con un premio per l'innovazione a Londra nel 2012. Sotto il marchio "oggiomani" di Rottenhofer sono stati fatti degli adattamenti. Johannes Rottenhofer voleva costruire un edificio aziendale per uffici e appartamenti. Attraverso la società Weissenseer Holz-System-Bau di Greifenburg, si è imbattuto in questo nuovo concetto innovativo di casa che si adatta alle esigenze degli utenti e alle loro fasi di vita.



Insieme alle società di esecuzione, questo concetto è stato ulteriormente sviluppato e il primo progetto modello in Austria nella bellissima Lurnfeld è stato implementato con questo innovativo sistema di costruzione. Per questo ha anche creato il proprio marchio "oggiomani".



heutemorgen
ein haus mit zukunft

Flessibilità e qualità individuale



La flessibilità crea qualità individuale per la posizione e gli utenti. "oggi domani" è un edificio di generazione flessibile per uffici e/o appartamenti. È possibile una progettazione senza barriere. Le unità dell'edificio possono essere collegate e separate con poco sforzo e c'è, se necessario, un ingresso separato dall'esterno per ogni unità, così sono anche "Covid-19-fit"!

I collegamenti sono sempre interni, anche tra i piani. La zona umida, cucina/bagno, è intercambiabile. Così la casa si adatta semplicemente ad ogni situazione di vita ed esigenza abitativa.

Nonostante il sistema dato, c'è un margine di manovra sufficiente per la progettazione architettonica individuale. "oggi domani" può essere realizzato anche con meno o più unità ed è quindi ideale per tutto, dalle case unifamiliari fino a edifici residenziali.

Perché una nuova sfida per il futuro e per le prossime generazioni sarà l'edilizia residenziale (ri)compatta, flessibile, sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico!

"oggi domani" una palazzina da tramandare per generazioni

Per il progettista il termine flessibilità ha un significato particolare: accompagnare le fasi d'uso future dell'immobile, con l'incombere dei mutamenti di vita imposti dal trascorrere degli anni. Pertanto, il progetto iniziale può essere modificato, in seguito, con le nuove, imprevedibili, esigenze abitative della famiglia, ma anche per una diversa destinazione d'uso destinata ai disabili, oppure per la trasformazione degli spazi in studio professionale o da destinare a scopi commerciali.

Del resto, la famiglia cresce negli anni e, molto velocemente, si arriva al punto di dover pensare alla casa per i figli. La flessibilità del sistema consente trasformazioni fino ad oggi impensabili, sia negli spazi interni, sia nella suddivisione dei piani.

Alcuni approcci di realizzazione per "oggi domani":



© Eurobuild/ah3



primo edificio mostra realizzato in Austria



Johannes Rottenhofer sostiene il concetto di "oggi domani" ed è convinto di questo sistema di costruzione flessibile per le esigenze di oggi e quelle dei nostri figli di domani.

Il primo edificio generazionale basato sul sistema di "oggi domani" si trova già a Pusarnitz. È stato costruito dal fondatore di marchio stesso, in una variante con quattro unità più un bellissimo appartamento con terrazza. Viene utilizzato come casa modello, per uffici e appartamenti e se le unità rimangono o diventano libere, possono anche essere affittate in modo ragionevole.

La Weissenseer Holz-System-Bau GmbH è stata incaricata con la realizzazione del progetto di costruzione in qualità di appaltatore generale. Con un involucro edilizio molto intelligente, producono ambienti sani, individuali, ecologici e ottimizzati di vita e di lavoro, con responsabilità per il futuro e le generazioni future.

"oggi domani" con impianti tecnici ingegnosi



La grande sfida è stata quella di mettere insieme componenti adatti in modo contemporaneo. L'intera tecnologia dell'edificio richiedeva un sistema sofisticato. Una nuova pompa di calore ad aria come dispositivo compatto per una soluzione totale integrale (riscaldamento, areazione comfort, acqua calda e raffreddamento) era perfetta per l'edificio ad alta efficienza "oggi domani".

Le opzioni di combinazione flessibili e modulari sono adatte a molte varianti di applicazione e offrono un clima ambientale individuale per le varie unità.

L'intero impianto elettrico e multimediale con i rispettivi distributori principali e secondari per unità consentono la massima adattabilità, come anche il sistema installato di protezione antincendio, allarme e citofono.

Oltre ad essere modificabile, questo edificio di modello offre anche una soluzione molto efficiente dal punto di vista energetico per il futuro, dato che il fabbisogno energetico è particolarmente basso.



Grazie al proprio impianto fotovoltaico l'edificio risulta pressoché autosufficiente dal punto di vista energetico.

Con un accumulo elettrico adeguato in combinazione con mobilità elettrica, è stato anche possibile implementare un "sistema di gestione intelligente dell'energia" orientato al futuro.

Questo sistema è stato realizzato con la società regionale di fornitura di energia, con l'energia della Carinzia, nel senso di "oggi l'energia giusta per domani".



Periodo di costruzione meno di dieci mesi

Lo scavo e platea attorno alla Pasqua, costruzione grezza in tre giorni prima la Pentecoste, completato all'infuori a giugno, terrazze e pavimenti in estate, porte e arredamento in autunno!



Dati tecnici in dettaglio

- **Realizzazione:** Tre piani, no. 4 unità abitative e un appartamento con terrazza
- **Area calpestabile netta:** Mq. 290 più mq. 150 terrazze, balconi, verande e ripostigli
- **L'involucro intelligente:** Costruzione a telaio con cappotto integrato (senza intonaco)
- **Pareti e solai:** X-lam (portanti) se no costruzione secca
- **Finiture:** Con cartongessi interno e intonaco esterno
- **Valore-U:** 0,08 W/m²K (facciata ventilata), 0,09 W/m²K (facciata intonacata)
- **Consumo energetico:** 11,1 kWh/m²a – riduzione kwh/a no. 13.050 o to 5,65 di CO₂ (in confronto standard OIB, corrisponde no 31.000 km di macchina fatti)

Non sembra, ma la prima "oggi domani" è quasi tutta in legno ed è diventata una vera e propria "casa cambiamento clima"!

Ovviamente "oggi domani" come sistema costruttivo flessibile e innovativo può essere realizzato con qualsiasi materiale da costruzione ed ogni standard energetico!



Che cosa possiamo fare per Voi?

Volentieri condividiamo le nostre esperienze e forse possiamo aiutarvi senza impegno, dalla realizzazione del vs. "oggi domani" (o un'altro progetto di costruzione).

È consentito raccontarlo ad altri e per una segnalazione vi saremmo grati! Per domande con piacere a vs disposizione, cellulare: +436643804412, visitate il ns sito o scriveteci.

L'implementazione del ns. progetto di esempio "oggi domani" è riuscito molto bene, grazie alle ottime prestazioni di tutte le aziende esecutive e su richiesta ve lo facciamo vedere volentieri 😊.